

INFORMACJA BIOZ – STRONA TYTUŁOWA

Inwestor: **PGL LP NADLEŚNICTWO OLKUSZ**

ul. Łukasińskiego 3, 32-300 Olkusz

Zakres projektu: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO –
– LEŚNICZÓWKI ŻARNOWIEC JEZIOROWICE**

Lokalizacja: dz. nr ew. gr. 531/4, Jeziorowice 71a/1, gm. Żarnowiec

Projektant: mgr inż. arch. Iwona Gajda
Współpraca: mgr inż. arch. Paulina Mendrek

Data: Kwiecień 2022r.

1.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE EWIDENCYJNE

Inwestor: **PGL LP NADLEŚNICTWO OLKUSZ**

ul. Łukasińskiego 3, 32-300 Olkusz

Zakres projektu: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO –
– LEŚNICZÓWKI ŻARNOWIEC JEZIOROWICE**

Lokalizacja: dz. nr ew. gr. 531/4, Jeziorowice 71a/1, gm. Żarnowiec

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

Informację do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r Dz. U. Nr 120, Poz. 1225 , 1126 z 2003 r.

1.2 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH

Przedmiotowy budynek mieszkalny leśniczówki jest budynkiem w zabudowie bliźniaczej, na rzucie prostokąta przykryty dachem dwuspadowym z jaskółkami. W chwili obecnej pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej łączonej na zwoje, oraz blachy stalowej powlekanej. Ściany zewnętrzne i nośne murowane z cegły silikatowej i bloczków gazobetonowych, bez ocieplenia. Budynek 3-kondygnacyjny. Teren działki płaski z niewielkimi różnicami poziomów. Zakres prac objętych opracowaniem j/w.

ZAKRES PRAC W RAMACH ZADANIA: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO – – LEŚNICZÓWKI ŻARNOWIEC JEZIOROWICE”:

- odkopanie ścian w gruncie i zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej z XPS gr. 12cm,
- oczyszczenie, odbicie uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych,
- uzupełnienie ubytków w ścianach zewnętrznych wg systemu jednego producenta,
- ocieplenie ścian zewnętrznych (piwnica/przyziemie) wełną mineralną o grubości 12cm (sumaryczny współczynnik przenikania ciepła U_c nie może być większy niż 0,2),
- ocieplenie ścian zewnętrznych (parter poddasze) wełną mineralną o grubości 15cm (sumaryczny współczynnik przenikania ciepła U_c nie może być większy niż 0,2),
- położenie tynków zewnętrznych, desek elewacyjnych gr. min. 25mm, szer. 18-20cm, tynku mozaikowego (marmolitu) wg części rysunkowej,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich, montaż nowych obróbek i parapetów zewnętrznych,
- demontaż i ponowny montaż wszystkich istniejących kamer, tablic adresowych, tablic informacyjnych itp.

wymiana pokrycia dachowego na budynku:

- demontaż pokrycia dachowego,
- wymiana wyłazu dachowego,
- wykonanie docieplenia „strychu” nieużytkowego, nieogrzewanego między istniejącymi krokiewkami wełną mineralną gr. 10cm, położenie paraizolacji, wykończenie płytami OSB gr. 12mm,

- wymiana starej wełny ze stropu nad poddaszem użytkowym na wełnę mineralną gr. 15cm, wykonanie podłogi z płyt OSB na „strychu” nieużytkowym, nieogrzewanym gr. 22mm oraz położenie folii paroizolacyjnej,
 - wymiana uszkodzonych i zgniłych elementów więźby dachowej max. do 10 %,
 - montaż nowego pokrycia dachowego z paneli na rąbek stojący wraz z montażem stopni, ławek kominarskich, śniegotapów,
 - remont kominów murowanych wraz z ich ociepleniem i obłożeniem blachą (ułożenie blachy na pojedynczy rąbek leżący), wymiana istniejących wywiewek, kratk kominowych
 - demontaż i montaż nowej podbitki drewnianej,
 - demontaż istniejących rynien i rur spustowych, montaż nowego orywnowania (stalowego), połączenie rur spustowych pod powierzchnią terenu wraz z odprowadzeniem wody w jednym miejscu przez rozsączanie na nieutwardzony teren działki w części południowo-wschodniej
 - remont muru ogniowego pomiędzy budynkami wraz z izolacją termiczną i obróbką blacharską
- elementy zagospodarowania terenu:
- remont murku zewnętrznego pomiędzy dwoma budynkami - oczyszczenie i uzupełnienie istniejących okładzin betonowych (okładzina z marmolitu),
 - wymiana istniejącego murku betonowego między wjazdem a dojściem do budynku na palisadę betonową o przekroju prostokątnym wraz z montażem balustrady drewnianej,
 - demontaż okładzin oraz likwidacja schodów wejściowych do lokalu użytkowego – kancelarii leśniczówki,
 - wykonanie opaski wokół budynku (obrzegowanie obrzeżem betonowym 6x25x100),
 - korytowanie, profilowanie koryta pod warstwy konstrukcyjne, obrzegowanie obrzeżem betonowy na ławie betonowej (obrzegowanie dojść obrzeżem betonowym 6x25x100, a dojazdów obrzeżem betonowym 8x30x100 na ławie betonowej z betonu B-25 w ilości 0,03m³/mb),
 - wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej do garażu oraz do wejścia budynku oraz wyłożenie nowej powierzchni utwardzonej ze spadkiem do lokalu użytkowego – kancelarii leśniczówki (wg projektu zagospodarowania)
 - wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej na działce z kruszywa mineralnego (wg projektu zagospodarowania) wg poniżej wskazanych warstw podłoża (obrzegowanie dojść obrzeżem betonowym 6x25x100 a dojazdów obrzeżem betonowym 8x30x100 na ławie betonowej 0,03m³/mb):
 - grys ozdobny około 5 cm – kolor grafitowy
 - górna warstwa podbudowy 0-31,50 – 15 cm
 - dolna warstwa podbudowy 0-63 – 25 cm
 - warstwa odcinająca z piasku 10 cm

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) w/w roboty tj.:

- termomodernizacja budynku (docieplenie) – zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt. 1e w/w ustawy wymaga zgłoszenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej jedynie w przypadku budynku powyżej 12m i nie wyższych niż 25m. Przedmiotowy budynek mieszkalny – leśniczówka ma wysokość 11.21m i jego docieplenie nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.
- wymiana pokrycia dachowego (remont), remont murków zewnętrznych – zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 2a w/w ustawy nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.
- utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej– zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

1.3 WYKAZ ISTNIEJACYCH OBIEKTÓW

Działka, na której usytuowany jest budynek objęty opracowaniem zlokalizowana jest w miejscowości Jeziorowice w gminie Żarnowiec. Na jej terenie zlokalizowany jest tylko przedmiotowy budynek. Teren objęty inwestycją jest ogrodzony.

W sąsiedztwie przedmiotowego budynku, znajduje się zabudowa bliźniacza i wolnostojąca. Teren inwestycji usytuowany jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

Na działce brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

1.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ

ZAGROŻENIE DLA PROWADZONYCH ROBÓT.

Istniejące zagospodarowanie terenu, na którym wykonywane będą roboty związane z realizacją projektowanej inwestycji nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na charakter lub lokalizację (odległość od miejsca wykonywania robót)

1.5 INFORMACJE O ZAGROŻENIACH W CZASIE PROWADZENIA PRAC

Realizacja obiektu nie stwarza zagrożeń dla istniejącej zabudowy mieszkalnej. Ciężki sprzęt budowlany używany będzie do rozładunku materiałów budowlanych dostarczanych w paletach. W czasie prowadzenia prac budowlanych należy stosować się do warunków BHP i przestrzegać je przez cały czas trwania procesu inwestycyjnego.. Prowadzenie prac budowlanych nie może naruszyć istniejących w terenie słupków granicznych geodezyjnych, ani spowodować trwałych zmian na działkach sąsiednich. Teren składowania materiałów budowlanych należy utwardzić zgodnie z projektem organizacji prac budowlanych i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Szczególną uwagę należy zwrócić na prace budowlane polegające na :

- upadek pracownika z wysokości przy montażu dachu oraz docpieleniu budynku.
- właściwe zabezpieczenie przed możliwością upadku materiałów budowlanych.
- zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi niezwiązanymi z brygadą wykonującą prace budowlane.
- zabezpieczenie otoczenia i budynków sąsiednich przed dostępem pracowników firmy wykonawczej.
- zabezpieczeniem terenu przed pożarem i zalaniem wodą opadową.

- właściwa zgodna z przepisami o odpadach gospodarka materiałami odpadowymi.
- zabezpieczenie spraw socjalnych na terenie budowy

1.6 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH PRZY BUDOWIE – PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW BHP I PPOŻ.

- Zatrudnieni pracownicy na budowie muszą mieć aktualne badania lekarskie i w razie potrzeby wysokościowe,
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlanych muszą mieć aktualne zaświadczenia szkolenia BHP i ppoż.
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlanych powinni stosować środki ochrony osobistej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.
- Sprzęt mechaniczny powinien być technicznie sprawny i okresowo sprawdzany przed porażeniem na stanowiskach wymagane jest szkolenie stanowiskowe
- kierownik budowy i kierownicy robót są odpowiedzialni za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na budowie.

1.6.1 – Prowadzenie prac na wysokości, a w szczególności:

- montaż pokrycia dachowego
- docieplenie budynku /niebezpieczeństwo upadku / z rusztowań

1.6.2– Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:

Niebezpieczeństwo związane z zerwaniem transportowanych elementów lub uszkodzenie ścian budynków.

Przy wietrze powyżej 10m/sek. należy wstrzymanie montażu i pracę dźwigu.

1.7 SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I TRANSPORTU MATERIAŁÓW I WYROBÓW

- Dostarczane na budowę materiały należy składować zachowując warunki dotyczące składowania z zachowaniem odległości od stanowisk pracy wykopu i dróg komunikacyjnych. Szczególną ostrożność zachować przy rozkładaniu dostarczanych w wiązkach prefabrykatów - belek, słupów stalowych, zbrojenia w wiązkach i belek drewnianych.
- Projektu organizacji placu budowy z wyznaczeniem miejsc składowania, rodzaju nawierzchni placu składowego, oznaczenie dróg transportu wewnętrznego i ustawienia dźwigu montażowego opracuje kierownik budowy.
- Materiały sypkie / pospółka i piasek / składować w pryzmach z zachowaniem naturalnego kąta stoku i maksymalne wysokości pryzmy 2,0m.

1.8 ZALECENIA OGÓLNE , ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

- przy pracach budowlanych może być zatrudniony pracownik posiadający kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy, oraz uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownik musi być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47, poz. 401.
- w przypadku systemu zlecieniowego wykonawca robót obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów BHP, oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
- w przypadku systemu zlecieniowego – gospodarczego prowadzenia robót funkcje koordynatora prac i odpowiedzialnego za przestrzeganie przepisów BHP pełni powołany przez inwestora kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i obowiązkową przynależność do Izby Inżynierów budowlanych, lub odpowiedniej specjalizacji.
- na budowie należy w zależności od jej cyklu stworzyć odpowiednie warunki socjalne i higieniczno sanitarne.
- urządzenia elektryczne – betoniarki sprawdzać zerowanie każdorazowo przed uruchamianiem urządzenia po dniu pracy, pozostały sprzęt elektryczny co trzy miesiące;
- Sprawdzenie zerowania oznaczyć na urządzeniu lub w przypadku betoniarki wpisać do dziennika budowy. Za przestrzeganie powyższego odpowiada inwestor w przypadku systemu gospodarczego prowadzenia robót, lub wyznaczony w dzienniku budowy brygadzysta;
- na podstawie powyższej informacji, kierownik budowy ma obowiązek opracować przed rozpoczęciem prac budowlanych plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r., należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem;
- Dziennik budowy należy przechowywać na lub w pobliżu budowy i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zaginięciem;
- należy oznaczyć strefę prowadzenia robót budowlanych i wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy;
- informacyjną budowy, wypisaną zgodnie z przepisami.

1.9 ZALECENIA DO POSZCZEGÓLNEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.9.1 Roboty ziemne

Wykopy o ścianach pionowych wykonywać tylko w gruntach suchych do głębokości 1,00m , nie należy obciążać terenu przy wykopie w pasie min. równym szer. wykopu.

W razie wykrycia w czasie wykonywania wykopów nieoznaczonych w dokumentacji instalacji podziemnych , należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia i funkcji tych instalacji. W przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji należy bezzwłocznie przerwać prowadzone prace i zawiadomić Urząd Miasta lub Gminy oraz organy policji.

1.9.2 Roboty ciesielskie

Wymiana uszkodzonych i zgniłych elementów więźby dachowej max. do 10 %

1.9.3 Roboty izolacyjne i antykorozyjne

Wykonywanie robót izolacyjnych środkami chemicznymi zgodnie z instrukcją – patrz impregnacja. Wykonywanie robót izolacyjnych w pomieszczeniach zamkniętych środkami zawierającymi rozpuszczalniki i materiały szkodliwe, łatwo zapalne lub wybuchowe tylko przy intensywnej wentylacji i zastosowaniu sprzętu ochronnego .

1.9.4 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe z zastosowaniem mas palnych wybuchowych lub zawierających rozpuszczalnik należy na czas wykonywania prac usunąć źródła otwarte ognia na odległość co najmniej 30m od pomieszczeń, wyłączyć instalacje elektryczną i stosować bezpieczne źródła światła, zapewnić dostateczną wentylację, używać butów nie powodujących iskrzenia, nie rzucać narzędzi metalowych.

Wykonywanie prac malarskich z drabin rozstawnych tylko do wys. 4m od podłogi.

W pomieszczeniach gdzie są prowadzone prace malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalacje elektryczną . Malowanie farbami zawierającymi trujące składniki należy wykonywać tylko pędzlem.

1.9.5 Obsługa maszyn

Obsługa maszyn i urządzeń - obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia lub przeszkolonych do obsługi danego urządzenia lub maszyny. Sprzęt mechaniczny podlegający dozorowi technicznemu powinien być zaopatrzony w aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem.

Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Na urządzeniach transportowych służących do przemieszczenia ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność

1.9.6 Prace montażowe

Prace montażowe elementów wielkowymiarowych należy wykonywać na podstawie opracowanego projektu montażu i przez przeszkolonych pracowników. Urządzenia pomocnicze używane przy montażu powinny posiadać atesty i być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym.

1.9.7 Roboty spawalnicze

Roboty spawalnicze – należy używać wyłącznie butli do gazu atestowanych , należy opracować instrukcje korzystania z butli. Sprzęt do spawania elektrycznego powinien mieć atest producenta. Rozpoczęcie spawania powinno być poprzedzone sprawdzeniem połączeń przewodów i końcówki kabla. Do zasilania uchwytu elektrody stosować wyłącznie przewody oponowe- spawalnicze /OS/ .

Roboty spawalnicze w zbiornikach mogą być wykonywane wyłącznie pod nadzorem pracownika znajdującego się na zewnątrz. Spawanie zbiorników w których były przechowywane ciecze lub gazy łatwo zapalne jest dozwolone po uprzednim ich oczyszczeniu i wymyciu zgodnie z opracowaną instrukcją.

1.10 POZOSTAŁE ZALECENIA

Na budowie w widocznym miejscu należy wywiesić tablice informacyjną z wykazem zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej straży pożarnej
- posterunku policji

UWAGA- Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego i dołączy do oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

Projektant: mgr inż. arch. Iwona Gajda

Współpraca: mgr inż. arch. Paulina Mendrek

Opracowano: kwiecień 2022r.